

Số: 408/TB - THADS

Đông Anh, ngày 26 tháng 05 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v Bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 46/2019/QĐST - DS ngày 25 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ - CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 14.5/2023/TBĐG - TDA ngày 25 tháng 05 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cho:

Bên được thi hành án:

**Ngân hàng TMCP Á Châu**

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai - phường 5 - quận 3 - thành phố Hồ Chí Minh.

Bên phải thi hành án:

**Anh Nguyễn Mạnh Chuyên - Sinh năm 1987**

**Chị Nguyễn Minh Thơm - Sinh năm 1989**

**Ông Nguyễn Văn Chuyên - Sinh năm 1958**

**Bà Nguyễn Thị Tý - Sinh năm 1959**

Đều cư trú tại: Thôn Vân Diềm - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

**Cháu Nguyễn Gia Như - Sinh ngày 08/11/2008**

**Cháu Nguyễn Gia Vinh - Sinh ngày 01/12/2002**



**Cháu Nguyễn Trung San - Sinh năm 2018**

Đều cư trú tại: Thôn Vân Diêm - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội

**\*Về việc đấu giá tài sản kê biên:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh đã ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt, địa chỉ: Tầng 3 - số 186 đường Ngọc Thụy - phường Ngọc Thụy - quận Long Biên - Hà Nội.

Đề bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 53a, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: thôn Vân Diêm - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 579863, số vào sổ cấp GCN: 681/QĐ - UB do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 26/06/2006 đứng tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Chuyên.

**Giá khởi điểm: 1.343.036.894 đồng (Một tỷ, ba trăm bốn ba triệu, không trăm ba sáu nghìn, tám trăm chín tư đồng)**

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các loại thuế, lệ phí theo quy định nếu có.

**\*Về thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

Thời gian công bố giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/06/2023 (dự kiến).

Địa điểm công bố giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian và địa điểm công bố giá tài sản so với dự kiến, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh sẽ thông báo lại tới các đương sự).

**\*Về quyền nhận lại tài sản kê biên:** Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt mở cuộc công bố giá 01 ngày (làm việc), các thành viên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Chuyên có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế và hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Bên phải thi hành án, bên được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền tham gia chứng kiến việc công bố giá tài sản vào thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy thông báo để các đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Đồng Anh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HS THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Nhân**

